

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/1999).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeedeetti

PENTTI VILJANMAA

07.10.2014

RASEBORGS STAD GENVÄGEN

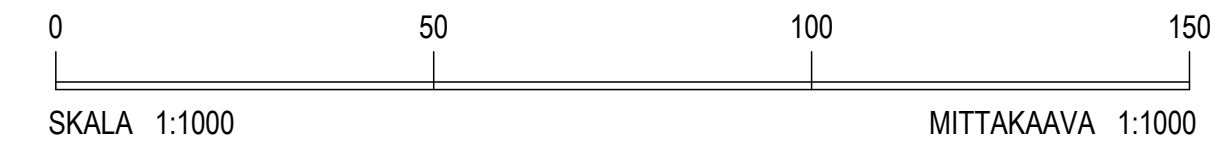
Detaljplan

Ändring av detaljplan 909-72, 6 STADSDELEN, kvarter 109

RAASEPORIN KAUPUNKI OIKOTIE

Asemakaava

6 KAUPUNGINOSA, 909-72 asemakaavan muutos, kortteli 109



PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser
1 bilplats / 30 m² våningsyta.

Utomhuslagring är förbjuden.

Byggnadens fasader ska byggas genom att följa ett enhetligt byggnadsätt.

I samband med bygglovet ska en plan för uterekam uppgöras som teman som stöder arkitekturen.

Vibrationseffekterna av järnvägstrafiken och stombullret på grund av vibrationerna måste beaktas i samband med beviljande av bygglov.

Inom detta detaljplanelområde skall tomtindelningen vara separat. Tilläa asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

KL

6

109

1800

I

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärä
1 autopaikka / 30 m² kerrosalaa.

Ulkovarastointi on kielletty.

Rakennuksen julkisivut on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Rautatieliikenteen tänävaikutukset ja tänästä aiheutuva runkomelu on otettava huomioon rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Härmed intygar jag, att detaljplankartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelse beslut . .2014 under § i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan . .2014, §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

stadssekreterare
kaupunginsihteerii

THOMAS FLEMMICH

Godkänd i stadsstyrelsen / Hyväksytty kaupunginhallituksessa . .

Behandling / Käsittely	Ritn.nr / Piir.nro	Dat. / Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
STDS, förslag / KH, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	27-14	17.12.2014
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>RASEBORG RAASEPORI</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>GENVÄGEN, DETALJPLAN FÖRSLAG OIKOTIE, ASEMAKAAVA EHDOTUS</p> </div> </div>		
Konsult/Konsultti	ARKKITEHTITOIMISTO ARI MÄKI-MARTUNEN OY ArkiMM Senteninkuja 3, 00440 Helsinki p: 09-452 0200	Daterad/Päiväys 17.12.2014
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistinumero	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt	Diarienummer/Diari numero	Planbeteckning/Kaavatunnus
	896 / 2013	7719